LEVE MEJORA DEL ÍNDICE DE JÓVENES QUE VIVEN SOLOS EN 2024

Tejido Urbano

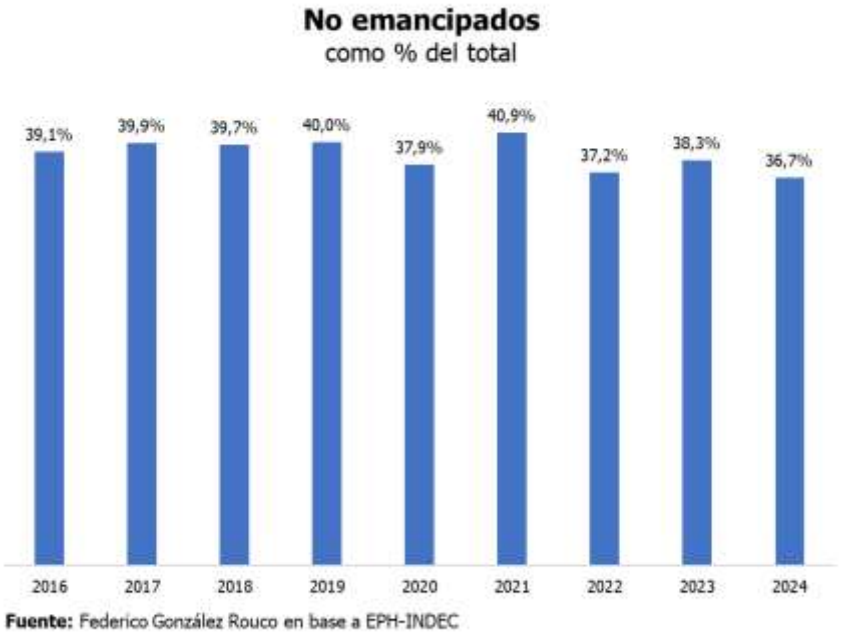
LEVE MEJORA DEL ÍNDICE DE JÓVENES QUE VIVEN SOLOS EN 2024

En Argentina, según datos de Tejido Urbano, el fenómeno de los jóvenes que no logran independizarse sigue siendo una problemática persistente: en 2024, 2.265.000 personas de entre 25 y 35 años continuaban viviendo con sus padres o abuelos. Esta cifra representa un desafío estructural que se arrastra desde décadas pasadas, reflejando dificultades para acceder a una vivienda plena.

Ese volumen de jóvenes residentes en hogares multigeneracionales equivale al 36,7% del total en ese grupo etario, la cifra más baja registrada desde 2016. Sin embargo, sugiere una tendencia decreciente: la proporción se ubicó 1,6 puntos menos que en 2023 y 0,5 puntos por debajo de 2022. Cabe destacar que en 2021 esa cifra había alcanzado un pico del 41%.

La baja del 2% respecto de 2023 es una señal de mejora, aunque el porcentaje sigue siendo 1,2 puntos superior al promedio del período 2016–2023. Esto indica que, si bien el fenómeno está disminuyendo, aún no ha vuelto a los niveles promedio de la última década, lo que mantiene cierta preocupación sobre la evolución del acceso a la vivienda.

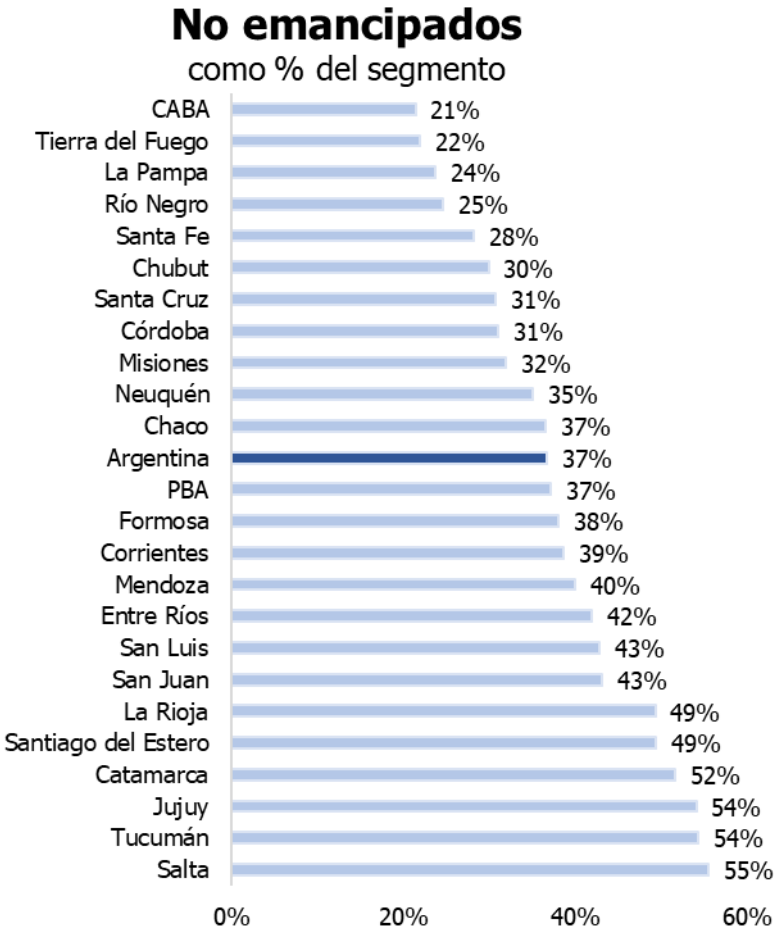
El registro del 36,7% no solo es el más bajo desde 2016, pero sigue siendo una proporción elevada: aproximadamente cuatro de cada diez jóvenes siguen dentro del círculo familiar, lo cual contrasta con la expectativa cultural de formación de hogares independientes en esa etapa de la vida.



Fuente: Federico González Rouco en base a EPH-INDEC

Entre los factores que explican esta tendencia está la derogación de la ley de alquileres, una medida clave que reactivó el mercado de rentas. Al flexibilizarse las condiciones contractuales y mejorar la oferta, muchos jóvenes encontraron mayor acceso a departamentos en alquiler, contribuyendo así a la baja de los niveles de no emancipación.

Cerca de dos tercios (62%) de los jóvenes no emancipados se encuentran entre CABA, Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe y Mendoza, por lo que son provincias subrepresentadas (albergan al 67% de los jóvenes del rango etáreo). Por el otro lado, Tucumán y Salta, por ejemplo, cuenta con el 9,7% de los jóvenes no emancipados pero solo el 6% de la población del segmento.



Fuente: Empiria en base a INDEC

En síntesis, aunque 2024 marcó un avance positivo —con 2.265.000 jóvenes no emancipados, un 2% menos que en 2023 y la proporción más baja desde 2016—, el nivel sigue siendo algo más elevado que la media de los años previos. La mejora del mercado de alquileres a partir de la derogación de la ley fue un factor determinante, pero aún resta consolidar el acceso a la vivienda propia para revertir de manera sostenible este fenómeno.